



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 03.04.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uložka: 3250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41178/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta | Oznaka zemljišta   | Površina |      |    | Primjedba |
|------|----------------|--|----------|------|----|-----------|
|      |                |  | jutro    | hvat | m2 |           |
| 1.2  |                | Stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o. |          |      |    | vezano na |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Primjedba                             |
|--|--|---------------------------------------|
| <b>1. Udio prava građenja: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>  |  |                                       |
| STAN P 1 u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaoa, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m2, sa pripadajućim spremištem br. 1, u podrumu, površine 13.95 m2, što sveukupno čini 95.66 m2. |  |                                       |
| NEO PLAN D.O.O. , OIB: 33414252893, BENAŠI 1, RIJEKA   |  |                                       |
| 1.2  | Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1385/2021   | na 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1) |
|  | ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.15 ST-403/2020-4 19.01.2021   |                                       |
| <b>2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>  |  |                                       |
| Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaoa, soba, balkon, površine 63.57 m2, sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m2, što sveukupno čini 72.78 m2.                |  |                                       |
| NEO PLAN D.O.O. , OIB: 33414252893, BENAŠI 1, RIJEKA   |  |                                       |
| 2.2  | Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-5072/15 , Z-6679/15   | ZABILJEŽBA OVRHE                      |
|  | Na temelju ovosud. rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3692/2015 od 13. svibnja 2015., zabilježuje se ovrha na nekretnini- 2. etaža upisana u A,utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom navedene nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja ( ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine. |                                       |
| 2.3  | Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1385/2021   | na 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1) |
|  | ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.15 ST-403/2020-4 19.01.2021   |                                       |
| <b>4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>  |  |                                       |
| Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaoa, soba, balkon, površine 63.57 m2, sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m2, što sveukupno čini 72.54 m2.           |  |                                       |
| NEO PLAN D.O.O. , OIB: 33414252893, BENAŠI 1, RIJEKA   |  |                                       |

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Primjedba                             |
|---|---|---------------------------------------|
| 2.2   | Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-5072/15 , Z-6679/15<br><br>Na temelju ovosud. rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3692/2015 od 13. svibnja 2015., zabilježuje se ovrha na nekretnini-4. etaža upisana u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom navedene nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja ( ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.  | ZABILJEŽBA OVRHE                      |
| 4.1   | Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1385/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.15 ST-403/2020-4 19.01.2021  | na 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1) |
| <b>5. Udio prava građenja: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b><br><b>Stan 2 K 5, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m2, sa pripadajućim spremištem br. 5, u podrumu, površine 9.60 m2, što sveukupno čini 91.31 m2.</b><br><b>NEO PLAN D.O.O. , OIB: 33414252893, BENAŠI 1, RIJEKA</b> |   |                                       |
| 5.1   | Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1385/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.15 ST-403/2020-4 19.01.2021  | na 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1) |
| <b>6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b><br><b>Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m2, sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7.46 m2, što sveukupno čini 71.03 m2.</b><br><b>NEO PLAN D.O.O. , OIB: 33414252893, BENAŠI 1, RIJEKA</b>              |   |                                       |
| 2.2   | Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-5072/15 , Z-6679/15<br><br>Na temelju ovosud. rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3692/2015 od 13. svibnja 2015., zabilježuje se ovrha na nekretnini- 6. etaža upisana u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom navedene nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja ( ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine. | ZABILJEŽBA OVRHE                      |
| 6.1   | Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1385/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.15 ST-403/2020-4 19.01.2021  | na 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                     | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba       |
|--|---|-----------------|-----------------|
| <b>2. Na suvlasnički dio: 1 (19/100)</b> |   |                 |                 |
| 2.1                                      | Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-13284/10<br><br>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. kolovoza 2010.g., solemn. dana 23. kolovoza 2010.g pod posl.br. OV-22545/2010., uknjižuje se pravo zaloga na pravu građenja upisanom u A, u iznosu od 3.160.000,00 Kuna, s ugovorenom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: | 3.160.000,00 KN | GLAVNA HIPOTEKA |
| 2.2                                      | Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34056/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, upisanog pod Z-13284/10, za korist:   |                 | na 2.1          |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.                                     | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba   |
|--|---|-----------------|---|
|  | <b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b>   |                 | SPOREDNA HIPOTEKA Z. K. UL. 2012 ISTE K. O.               |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 2 (15/100)</b> |   |                 |   |
| 2.1                                      | Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-13284/10<br><br>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. kolovoza 2010.g., solemn. dana 23. kolovoza 2010.g pod posl.br. OV-22545/2010., uknjižuje se pravo zaloga na pravu građenja upisanom u A, u iznosu od 3.160.000,00 Kuna, s ugovorenim kamatom po stopi od 17 % godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: | 3.160.000,00 KN | GLAVNA HIPOTEKA   |
| 2.2                                      | Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34056/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, upisanog pod Z-13284/10, za korist:<br><br><b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b>  |                 | na 2.1<br><br>SPOREDNA HIPOTEKA Z. K. UL. 2012 ISTE K. O. |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 4 (15/100)</b> |   |                 |   |
| 2.1                                      | Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-13284/10<br><br>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. kolovoza 2010.g., solemn. dana 23. kolovoza 2010.g pod posl.br. OV-22545/2010., uknjižuje se pravo zaloga na pravu građenja upisanom u A, u iznosu od 3.160.000,00 Kuna, s ugovorenim kamatom po stopi od 17 % godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: | 3.160.000,00 KN | GLAVNA HIPOTEKA   |
| 2.2                                      | Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34056/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, upisanog pod Z-13284/10, za korist:<br><br><b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b>  |                 | na 2.1<br><br>SPOREDNA HIPOTEKA Z. K. UL. 2012 ISTE K. O. |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 5 (18/100)</b> |   |                 |   |
| 2.1                                      | Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-13284/10<br><br>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. kolovoza 2010.g., solemn. dana 23. kolovoza 2010.g pod posl.br. OV-22545/2010., uknjižuje se pravo zaloga na pravu građenja upisanom u A, u iznosu od 3.160.000,00 Kuna, s ugovorenim kamatom po stopi od 17 % godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: | 3.160.000,00 KN | GLAVNA HIPOTEKA   |
| 2.2                                      | Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34056/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, upisanog pod Z-13284/10, za korist:<br><br><b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b>  |                 | na 2.1<br><br>SPOREDNA HIPOTEKA Z. K. UL. 2012 ISTE K. O. |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 6 (15/100)</b> |   |                 |   |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba   |
|------|---|-----------------|---|
| 2.1  | Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-13284/10<br><br>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. kolovoza 2010.g., solemn. dana 23. kolovoza 2010.g pod posl.br. OV-22545/2010., uknjižuje se pravo zaloga na pravu građenja upisanom u A, u iznosu od 3.160.000,00 Kuna, s ugovorenim kamatom po stopi od 17 % godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: | 3.160.000,00 KN | GLAVNA<br>HIPOTEKA  |
| 2.2  | Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34056/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, upisanog pod Z-13284/10, za korist:<br><br><b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b>  |                 | na 2.1<br><br><br>SPOREDNA<br>HIPOTEKA Z. K. UL.<br>2012 ISTE K. O. |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2022.